



BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

BAUTENSTANDSBERICHT
OKTOBER 2022



Liebe Kunden,

wir wissen, dass es für Sie sehr wichtig ist über die Entwicklung der Backwarenfabrik informiert zu werden. Daher erhalten Sie heute den 2. Bautenstandsbericht über unser Bauvorhaben.

Seit unserem letzten Bericht hat sich das Objekt in einen „hohlen Vogel“ verwandelt. Alle Zwischenwände sowie abgehängten Decken sind bereits entfernt. Auf den Bildern kann man erkennen, dass man nun durch jede Etage ohne Hindernisse blicken kann. Die alten Aufzüge wurden mittels Schweißbrenner aus den Schächten entfernt.

Die letzten Abstimmungen zwischen Statiker, Prüfstatiker und Bauunternehmer haben vor Ort stattgefunden. Nun heißt es nicht mehr alte Materialien raus, sondern neue werden eingebaut. Der erste große Durchbruch vom Erdgeschoss bis zum Dachgeschoss ist bereits erfolgt. Hier werden sich später der Fahrstuhl und die Treppe befinden. Der nächste Durchbruch für das 2. Treppenhaus erfolgt zeitnah.

Im Kellergeschoss sind mittels Minibagger und Dumper 34! neue Fundamentgruben ausgehoben wurden. Diese werden nun nach Vorgabe der statischen Berechnung mit Beton verfüllt und dienen der späteren Aufnahme der neuen Stahlkonstruktion im Haus.

Parallel wurden mit den Brandschutzarbeiten begonnen. Hier werden fließarmierte A1 „Flamtexplatten“ auf den vorhandenen Stahlträgern befestigt.

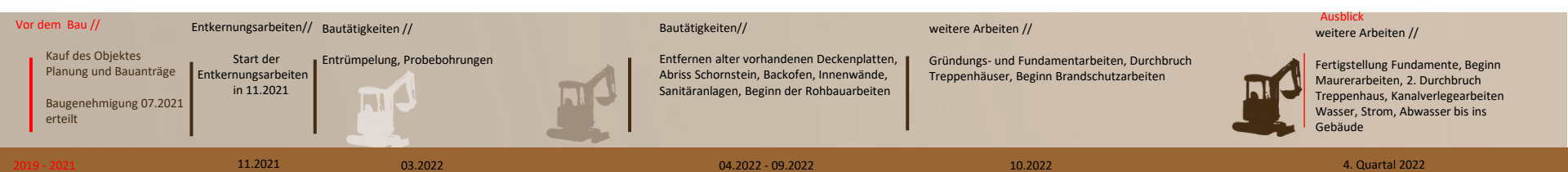
Gerne sind Sie eingeladen, sich von den Baufortschritten vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Sollten Sie fragen zum Bautenstandsbericht haben stehen wir Ihnen jederzeit zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Born

Michael Böttge





Minibagger für neue Fundamente



Grube neues Fundament



Grube neues Fundament



Fahrstuhl Treppenhausechicht



Fundamentgrube mit alten Zug



Beräumung mittels Dumper



Brandschutzverkleidung Stahlträger

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung 07.2021
erteilt

Entkernungsarbeiten//

Start der
Entkernungsarbeiten
in 11.2021

Bautätigkeiten //

Entrümpelung, Probebohrungen



Bautätigkeiten//

Entfernen alter vorhandenen Deckenplatten,
Abriss Schornstein, Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der Rohbauarbeiten

weitere Arbeiten //

Gründungs- und Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn Brandschutzarbeiten

Ausblick

weitere Arbeiten //



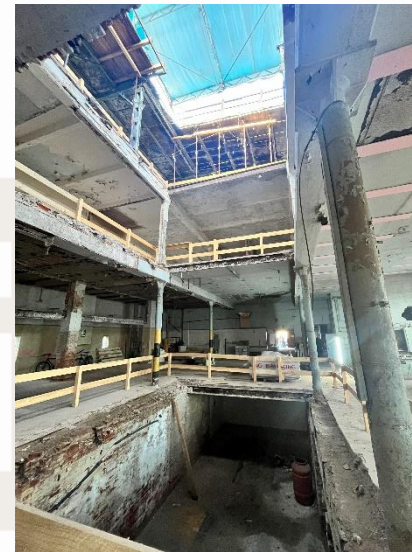
Fertigstellung Fundamente, Beginn
Maurerarbeiten, 2. Durchbruch
Treppenhaus, Kanalverlegearbeiten
Wasser, Strom, Abwasser bis ins
Gebäude



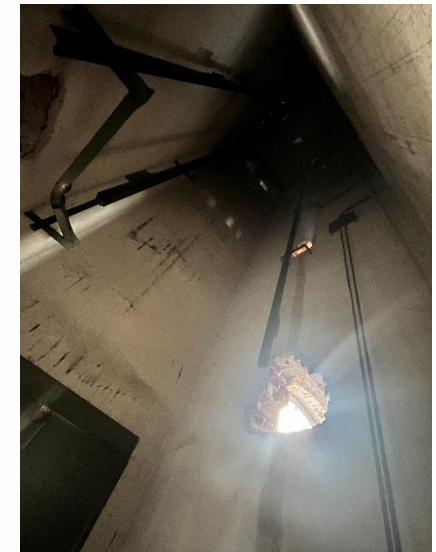
erste Maurerarbeiten



erste Maurerarbeiten



Blick EG ins Treppenauge



Blick alter Fahrstuhlschacht



Blick ins Erdgeschoss



Blick ins 1. Obergeschoss



Blick ins 1. Obergeschoss

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung 07.2021
erteilt

Entkernungsarbeiten//
Start der
Entkernungsarbeiten
in 11.2021.

Bautätigkeiten //
Entrümpelung, Probebohrungen



Bautätigkeiten//

Entfernen alter vorhandenen Deckenplatten,
Abriss Schornstein, Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der Rohbauarbeiten

weitere Arbeiten //

Gründungs- und Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn Brandschutzarbeiten

Ausblick

weitere Arbeiten //



Fertigstellung Fundamente, Beginn
Maurerarbeiten, 2. Durchbruch
Treppenhaus, Kanalverlegearbeiten
Wasser, Strom, Abwasser bis ins
Gebäude



Blick in das 2. Obergeschoss



Blick in das 2. Obergeschoss



Blick vom 2. OG in das Treppenauge

BACKWARENFABRIK

MAGDEBURG

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung 07.2021
erteilt

Entkernungsarbeiten//

Start der
Entkernungsarbeiten
in 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten //

Enträmpelung, Probebohrungen



03.2022



Bautätigkeiten//

Entfernen alter vorhandenen Deckenplatten,
Abriss Schornstein, Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der Rohbauarbeiten

03.2022 – 09.2022

weitere Arbeiten //

Gründungs- und Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn Brandschutzarbeiten

10.2022

Ausblick

weitere Arbeiten //

Fertigstellung Fundamente, Beginn
Maurerarbeiten, 2. Durchbruch
Treppenhaus, Kanalverlegearbeiten
Wasser, Strom, Abwasser bis ins
Gebäude



4. Quartal 2022



BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

Projekt Alte Neustadt GmbH & Co. KG

Lennéstr. 4

39112 Magdeburg