



BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

BAUTENSTANDSBERICHT
MÄRZ 2023



Liebe Kunden,

das neue Jahr ist nun schon wieder gute zwei Monate alt. Daher erhalten Sie heute den 3. Bautenstandsbericht über unser Bauvorhaben „Backwarenfabrik“.

Seit unserem letzten Bericht hat sich im Objekt viel im statischen Bereich geändert. Mittlerweile sind alle Fundamente im Keller mit ca. 54 m³ Beton verfüllt. Für die neu zu errichtende Stahlkonstruktion im Gebäude wurden bis heute 30 Tonnen Stahl eingebracht und größtenteils schon mit Brandschutzplatten verkleidet.

Das erste Treppenhaus inklusive Fahrstuhlschacht hat das 1. Obergeschoß erreicht. Die geschalten und mit Eisen versehenen Treppen im Keller wurden diese Woche mit Beton befüllt. Das zweite Treppenauge wurde in der letzte Woche vollständig geöffnet. Die Fundamentkörbe aus Stahl wurden für das zweite Treppenhaus eingebracht und diese Woche verfüllt.

Im Außenbereich wurde die östliche und nördliche Kellerwand bereits abgedichtet. Die südliche Kellerwand wird gerade aufgegraben und ebenfalls im Anschluss abgedichtet.

Tipp! Für Ihre Zusatzausstattung empfehlen wir Ihnen die Firma Home Comfort. Mit der Sonderausstattung „Smart Home“ upgraden Sie Ihre technische Ausstattung, gleichzeitig erhalten Sie mehr Sicherheit und einsparpotential in den Nebenkosten, durch Reduzierung der Energie. Ein deutlicher Mehrwert in der Vermietung – für ein zu Hause zum Wohlfühlen. Wünschen Sie hierzu eine Beratung oder haben Sie Fragen, dann wenden Sie sich bitte an Herrn Schmidt von der Firma Home Comfort.

Gerne sind Sie eingeladen, sich von den Baufortschritten vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Sollten Sie Fragen zum Bautenstandsbericht haben, rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Born

Michael Böttge

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge

Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten//

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten//

Entrümpelung,
Probebohrungen

03.2022

Bautätigkeiten//

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäreanlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten//

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022



weitere Arbeiten//

Fertigstellung Fundamente,
Beginn Maurerarbeiten, 2.
Durchbruch Treppenhaus,
Kanalverlegearbeiten Wasser,
Strom, Abwasser bis ins Gebäude

11.2022 – 02.2023

Ausblick

weitere Arbeiten//

Fertigstellung Stahlkonstruktion bis zum
2. Obergeschoss; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn Maurerarbeiten
Treppenhaus 2, Beginn Trennwände
im Erdgeschoss

2. Quartal 2023





Außenansicht der Backwarenfabrik



Stahlträger im Keller mit 560 kg auf 3,5 m



alle Fundamente und Stützen sind im Keller verbaut



neue Stahlträger im EG

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten //

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten //

Entrümpelung,
Probep Bohrungen

03.2022

Bautätigkeiten //

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten //

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022



weitere Arbeiten //

Fertigstellung Fundamente,
Beginn Maurerarbeiten, 2.
Durchbruch Treppenhaus,
Kanalverlegearbeiten Wasser,
Strom, Abwasser bis ins Gebäude

11.2022 - 02.2023

Ausblick

weitere Arbeiten //

Fertigstellung Stahlkonstruktion bis zum
2. Obergeschoss; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn Maurerarbeiten
Treppenhaus 2, Beginn Trennwände
im Erdgeschoss

2. Quartal 2023





Fahrstuhlschacht



Treppenhaus erreicht 1. OG



Treppenhaus Fundament



späterer Zugang Treppenhaus



Treppenhaus mit innenliegendem Fahrstuhlschacht



beide Öffnungen der Treppenaugen im Dach

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten //

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten //

Entrümpelung,
Probepbohrungen

03.2022

Bautätigkeiten //

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten //

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022



weitere Arbeiten //

Fertigstellung Fundamente,
Beginn Maurerarbeiten, 2.
Durchbruch Treppenhaus,
Kanalverlegearbeiten Wasser,
Strom, Abwasser bis ins Gebäude

11.2022 - 02.2023

Ausblick

weitere Arbeiten //

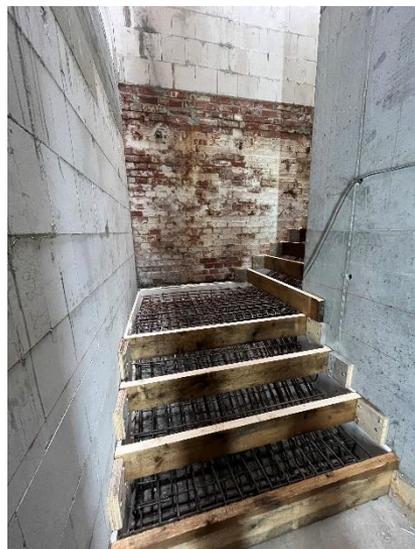
Fertigstellung Stahlkonstruktion bis zum
2. Obergeschoss; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn Maurerarbeiten
Treppenhaus 2, Beginn Trennwände
im Erdgeschoss

2. Quartal 2023





Treppe Keller zum EG



Treppe kurz vor Beton gießen



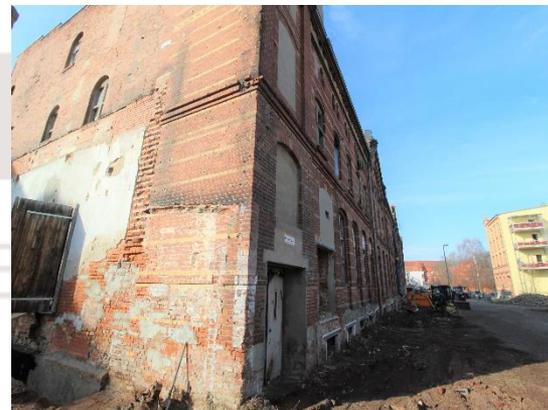
Schachtarbeiten Südseite



Abdichtung Bitumen



Ost- und Nordseite sind abgedichtet



Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten //

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten //

Entrümpelung,
Probepbohrungen

03.2022

Bautätigkeiten //

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten //

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022



weitere Arbeiten //

Fertigstellung Fundamente,
Beginn Maurerarbeiten, 2.
Durchbruch Treppenhaus,
Kanalverlegearbeiten Wasser,
Strom, Abwasser bis ins Gebäude

11.2022 – 03.2023

Ausblick

weitere Arbeiten //

Fertigstellung Stahlkonstruktion bis zum
2. Obergeschoss; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn Maurerarbeiten
Treppenhaus 2, Beginn Trennwände
im Erdgeschoss

2. Quartal 2023





BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

Projekt Alte Neustadt GmbH & Co. KG

Lennéstr. 4

39112 Magdeburg