



BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

BAUTENSTANDSBERICHT
AUGUST 2023



Liebe Kunden,

heute erhalten Sie den 4. Bautenstandsbericht über unser Bauvorhaben „Backwarenfabrik“.

Das Objekt ist jetzt mit den Medien (Wasser, Gas, Strom etc.) erschlossen worden. Dazu wurde die Privatstrasse an zwei stellen geöffnet um die Anbindungen herzustellen. Hierfür hatten wir nur ein Zeitfenster von 14 Tagen, während der Betriebsferien der Theaterwerkstätten um dessen Betrieb nicht einzuschränken. Auch die Anbindung an die öffentliche Straße ist vollzogen. Der Übergabeschacht für Wasser wurde bereits fertig gestellt.

Im Keller sind alle Wände gemauert und werden nun verputzt. Im Erdgeschoß sowie im 1. Obergeschoss sind die Brandschutzverkleidungen (rosa) bereits fertig gestellt. Auch eine erste Begehung mit dem Brandschutzgutachter hat es bereits ohne Beanstandungen gegeben.

Die Dämmarbeiten sind im Erdgeschoß und 1. Obergeschoß abgeschlossen. Im 2. Obergeschoss sind wir gerade in den Armierungs- und Putzarbeiten.

Als weiterer großer Schritt ist die Bauteilöffnung an der Südseite passiert. Hier werden die zukünftigen, nach innen versetzten Balkone Platz finden.

Ja, es ist wahr, dass wir in letzter Zeit mit einigen Herausforderungen konfrontiert worden, die den Fortschritt unserer Bauprojekte beeinträchtigt haben. Die Verfügbarkeit von Baumaterialien ist knapp und die Lieferzeiten haben sich verlängert. Aber wir lassen nicht den Kopf hängen, bisher haben wir uns immer wieder an neue Situationen angepasst und Lösungen gefunden. Das wird auch dieses Mal nicht anders sein! Zweitens sollten wir bedenken, dass diese Herausforderungen vorübergehend sind.

Gerne sind Sie eingeladen, sich von den Baufortschritten vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Sollten Sie Fragen zum Bautenstandsbericht haben, rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Born

Michael Böttge





Abwasseranschluss Rogätzer Str.



Neuer Übergabeschacht Abwasser



Anbindung der Medien an Privatstr.



Einbindung Medien in Privatstr.



Gas wurde bis ins Objekt verlegt



Übergabeschacht Wasser erstellt

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten //

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten //

Entrümpelung,
Probep Bohrungen

03.2022

Bautätigkeiten //

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten //

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022

weitere Arbeiten //

Fertigstellung Stahlkonstruktion
bis 2. OG; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn
Maurerarbeiten Treppenhaus 2,
Beginn Trennwände Erdgeschoss

02.2023 - 08.2023

Ausblick

weitere Arbeiten //

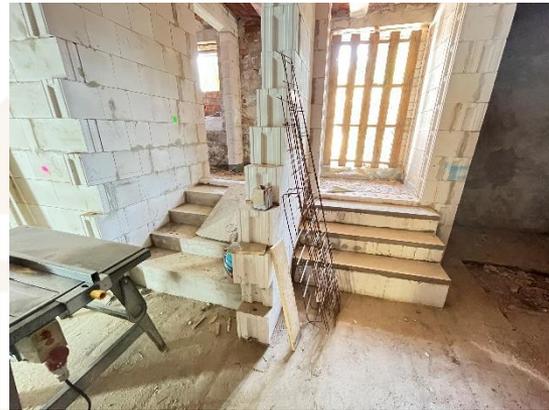
Fertigstellung Bauteilöffnung an der
Südeite sowie das 2. Treppenhaus,
Beginn Erstellung Wohnungstrennwände,
Errichtung/ Aufstellung eines
Turmdrehkrans, Bestellung Fenster

3. Quartal 2023





Außenansicht



Treppen zum Keller und Hausanschlussraum



Brandschutzverkleidung im EG fertig gestellt



Innendämmung im EG angebracht



Eingang zum Treppenhaus



Innendämmung 1. OG angebracht

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge
Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten //

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten //

Entrümpelung,
Probep Bohrungen

03.2022

Bautätigkeiten //

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten //

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022

weitere Arbeiten //

Fertigstellung Stahlkonstruktion
bis 2. OG; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn
Maurerarbeiten Treppenhaus 2,
Beginn Trennwände Erdgeschoss

02.2023 - 08.2023

Ausblick

weitere Arbeiten //

Fertigstellung Bauteilöffnung an der
Südseite sowie das 2. Treppenhaus,
Beginn Erstellung Wohnungstrennwände,
Errichtung/ Aufstellung eines
Turmdrehkrans, Bestellung Fenster

3. Quartal 2023





Innendämmung 2. OG angebracht



Innenputzarbeiten 2. OG Gewebe



Fahrstuhlschacht 2. Treppenhaus



Öffnung des Daches



Einschnitte für spätere Balkone



Einschnitte für spätere Terrassen

Vor dem Bau //

Kauf des Objektes
Planung und Bauanträge

Baugenehmigung
07.2021

2019 - 2021

Entkernungsarbeiten//

Start der
Entkernungsarbeiten
im 11.2021

11.2021

Bautätigkeiten//

Entrümpelung,
Probep Bohrungen

03.2022

Bautätigkeiten//

Entfernen alter vorhandenen
Deckenplatten, Abriss Schornstein,
Backofen, Innenwände,
Sanitäranlagen, Beginn der
Rohbauarbeiten

04.2022 - 09.2022

weitere Arbeiten//

Gründungs- und
Fundamentarbeiten, Durchbruch
Treppenhäuser, Beginn
Brandschutzarbeiten

10.2022



weitere Arbeiten//

Fertigstellung Stahlkonstruktion
bis 2. OG; Fertigstellung Rohbau
Treppenhaus 1, Beginn
Maurerarbeiten Treppenhaus 2,
Beginn Trennwände Erdgeschoss

02.2023 - 08.2023

Ausblick

weitere Arbeiten//

Fertigstellung Bauteilöffnung an der
Südseite sowie das 2. Treppenhaus,
Beginn Erstellung Wohnungstrennwände,
Errichtung/ Aufstellung eines
Turmdrehkrans, Bestellung Fenster

3. Quartal 2023





BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

Projekt Alte Neustadt GmbH & Co. KG

Lennéstr. 4

39112 Magdeburg