



BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

BAUTENSTANDSBERICHT
FEBRUAR 2024



Liebe Kunden,

wir wünschen Ihnen noch ein erfolgreiches und gesundes Jahr 2024.

Heute erhalten Sie den 5. Bautenstandsbericht über unser Bauvorhaben „Backwarenfabrik“.

Das Objekt ist jetzt vollständig eingerüstet und den Kran sieht man schon von Weiten.

Die Fassade zum Innenhof wurde bereits gereinigt, abgesäuert und begonnen, diese wieder herzustellen. Die ersten neuen roten und gelben Klinker wurden zur Herstellung von neuen Fenster- und Terrassenöffnungen verwendet. Die gute vorherige Zusammenarbeit mit der unteren Denkmalbehörde zeigt hier, dass die Auswahl des neuen Klinkers perfekt zum Altbestand passt.

Das Erdgeschoss und das 1. Obergeschoss ist bereits mit den Innenwänden- und Wohnungstrennwänden fertig gestellt, so dass Elektro und Sanitärleitungen verlegt werden können.

Auf der Südseite sind die ersten 6 Balkone in den Gebäudeausschnitten montiert wurden.

Für die kommenden 4 Wochen ist die neue Decke über dem 2. Obergeschoss geplant. Diese wird aus Stahlbeton errichtet. Danach wird das Staffelgeschoß gemauert und der Rohbau geht dem Ende zu.

Die ersten Fenster sind bereits eingebaut und die Laibungen werden mit Multipor ausgekleidet. Im Keller ist bereits mit dem Verlegen der Versorgungsstränge begonnen worden.

Gerne sind Sie eingeladen, sich von den Baufortschritten vor Ort zu überzeugen. Wir bitten Sie vorher einen Termin mit uns zu vereinbaren, um Ihre Sicherheit auf der Baustelle zu gewährleisten.

Sollten Sie Fragen zum Bautenstandsbericht haben, rufen Sie uns gerne an.

Mit freundlichen Grüßen

Ralf Born

Michael Böttge





aktuelle Objektansicht



Südsicht



Ostseite neue Fenster



neue Fenster im 1. Obergeschoss



neue Fensteröffnungen



neues Fenster

weitere Arbeiten//

Gründungs- und Fundamentarbeiten, Durchbruch Treppenhäuser, Beginn Brandschutzarbeiten

10.2022

weitere Arbeiten//

Fertigstellung Stahlkonstruktion bis 2. OG; Fertigstellung Rohbau Treppenhäuser, Beginn Maurerarbeiten Treppenhäuser, Beginn Trennwände Erdgeschoss

02.2023 – 08.2023



weitere Arbeiten//

Fertigstellung Bauteilöffnung an der Südseite sowie das 2. Treppenhäuser, Beginn Erstellung Wohnungstrennwände, Errichtung/ Aufstellung eines Turmdrehkrans, Bestellung Fenster

09.2023 – 01.2024

Ausblick

weitere Arbeiten//

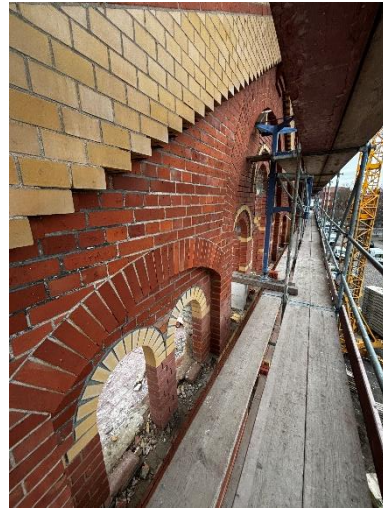
Fertigstellung Decke 2. OG und Staffelgeschoss, Einbau aller Fenster, Innen- und Wohnungstrennwände 2. OG und Staffelgeschoss, Beginn der Elektro- und Sanitärarbeiten

2. Quartal 2024





Herstellung der Fassade



Erneuerung der Fassade



Fenster für den Einbau



neue Fenster



Gebäudeausschnitt Nordseite im EG



Restaurierung des Giebels



Betonarbeiten im 2.OG



Turmdrehkran





Dämmarbeiten in den Fensterlaibungen



Trockenbauarbeiten



Trockenbauarbeiten

BACKW



erste Räume sind entstanden

FABRIK





BACKWARENFABRIK

»»» MAGDEBURG «««

Projekt Alte Neustadt GmbH & Co. KG

Lennéstr. 4

39112 Magdeburg